

I. Preambula

1.1 Tieto Všeobecné obchodné podmienky určujú hlavné pravidlá a princípy fungovania obchodných vzťahov založených objednávku, resp. zmluvou o dielo uzavretou medzi spoločnosťou STROJSTAV, spol. s r.o., STROJSTAV EU, spol. s r.o., STROJSTAV SK, spol. s r.o. ako objednávateľom a jej obchodnými partnermi ako zhotoviteľom. (ďalej len „všeobecné obchodné podmienky“ alebo „VOP“).

1.2 „Zhotoviteľ“ – fyzická alebo právnická osoba, ktorá sa zaviazala vykonať dielo na svoj náklad a nebezpečenstvo a odovzdať ho objednávateľovi.

„Objednávateľ“ – spol. STROJSTAV spol. s r.o., STROJSTAV EU, spol. s r.o., STROJSTAV SK, spol. s r.o.

„Investor“ právnická osoba definovaná v Hlavnej zmluve o dielo ako objednávateľ.

„Hlavná zmluva o dielo“ – Zmluva o dielo uzatvorená medzi Objednávateľom a Investorom, v ktorej Objednávateľ vystupuje v pozícii zhotoviteľa.

„Zmluva o dielo“ – Zmluva (napr. zmluva o dielo, objednávka) uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, predmetom ktorej je vykonanie diela.

II. Dielo

2.1. Dielom je dodanie, zhotovenie, montáž a údržba veci, alebo hmotne zachytený výsledok inej činnosti. Dielom je najmä dodanie, zhotovenie stavby, jej častí, ako aj iných činností, slúžiacich na zhotovenie stavby.

2.2. Zhotoviteľ vykonáva dielo sám, prostredníctvom svojich zamestnancov alebo prostredníctvom tretích osôb. Za zhotovenie diela, za všetky vzťahy zo zmluvy o dielo a za vady diela vždy zodpovedá zhotoviteľ rovnakým spôsobom a v rovnakom rozsahu, ako keby vykonával dielo sám.

2.3. Zhotoviteľ vykonáva dielo podľa dohodnutého časového harmonogramu resp. termínov uvedených v zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní od výzvy objednávateľa vypracovať a odovzdať objednávateľovi podrobný časový harmonogram. Podrobný časový harmonogram vykonávania diela sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

III. Vykonávanie diela

3.1. Zhotoviteľ je povinný uskutočniť rozsah výkonov dohodnutý v zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) v súlade so zmluvnými podmienkami, odovzdanou projektovou dokumentáciou pre vykonávanie diela (projektová dokumentácia stavby), s odbornou starostlivosťou, a to bez väd a tak, aby bolo kompletne, funkčné a spĺňalo požadovaný účel a chrániť ho až do doby jeho prevzatia objednávateľom.

3.2. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dielo prostredníctvom kvalifikovaného personálu, vrátane odborného dohľadu, ako aj dodávať materiály a stavebné súčasti zariadenia staveniska a iné veci, bez ohľadu na to, či sú dočasnej alebo trvalej povahy, za účelom uskutočnenia a ochrany svojich výkonov v rozsahu a v termíne tak, ako je táto povinnosť v zmluve špecifikovaná alebo z nej môže byť rozumne odvodená.

3.3. Zhotoviteľ garantuje, že predmet zmluvy obsahuje všetko, čo je nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela, že jeho ponuka je správna a úplne kalkulovaná, že ceny vo výkonových a cenových súpisoch alebo na iných miestach v zmluve sú postačujúce, aby boli kryté všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s jeho zmluvnými záväzkami.

3.4. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny objednávateľa, pokiaľ neodporujú obsahu zmluvy alebo právnym predpisom a presne a včas ich plniť. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií ako aj podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

3.5. Zhotoviteľ ďalej potvrdzuje, že poskytnutú projektovú dokumentáciu posúdil s odbornou starostlivosťou, najmä po technickej stránke, a že táto je bez závad.

3.6. Zhotoviteľ je povinný, pokiaľ je to nevyhnutné alebo pokiaľ to objednávateľ bude požadovať, na vlastné náklady vyhotoviť výrobnú dokumentáciu, ktorá bude detailným rozpracovaním dokumentácie pre zhotovenie diela, bude spracovaná v nadväznosti na zhotoviteľom vykonané zameranie podľa skutočnosti a bude v súlade so zmluvnými dokumentmi, platnými právnymi predpismi, hygienickými a technickými normami, najmä pre stroje a elektronické vybavenie, výfahy, oceľové konštrukcie, fasády, schodišťa, stolárske výrobky, atď. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom podlieha schváleniu zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený túto výrobnú dokumentáciu použiť na vykonanie diela bez predchádzajúceho schválenia objednávateľom. Výrobná dokumentácia vyhotovená zhotoviteľom musí byť predložená v troch vyhotoveniach a v jednej digitálnej verzii objednávateľovi najmenej 14 dní pred začatím prác na schválenie. Platí, že schválením výrobné dokumentácie objednávateľ nepreberá zodpovednosť za jej správnosť alebo úplnosť ani za výsledok diela.

3.7. Pokiaľ objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vlastnú výrobnú dokumentáciu, je zhotoviteľ povinný túto dodanú výrobnú dokumentáciu použiť len na vykonávanie diela. Zhotoviteľ je povinný dodanú výrobnú dokumentáciu s odbornou starostlivosťou preskúmať a bude zodpovedať za správnosť takto dodanej výrobné dokumentácie, pokiaľ neoznámí svoje námietky proti takto dodanej výrobné dokumentácii objednávateľovi bez zbytočného odkladu po odovzdaní výrobné dokumentácie zhotoviteľovi.

3.8. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však pred začatím prác písomne informovať o zistených vadách, rozporoch a neúplnostiach v odovzdanej projektovej dokumentácii a v ďalších odovzdaných podkladoch, materiáloch a iných veciach, prevzatých od objednávateľa na zhotovenie diela, vrátane návrhov na ich riešenie, ktoré musia byť po dohode zmluvných strán vykonané v primeranej lehote.

3.9. V prípade, že zhotoviteľ neupozorní písomne alebo nespĺní svoju povinnosť preskúmať odovzdanú projektovú dokumentáciu, iné doklady alebo veci, zodpovedá objednávateľovi za všetku škodu tým spôsobenú.

3.10. Zhotoviteľ je povinný pri svojej činnosti riadiť sa pokynmi, ktoré obdrží od objednávateľa. Pokiaľ zhotoviteľ nespĺni pokyn objednávateľa bez zbytočného odkladu, je objednávateľ oprávnený zapísať pokyn do montážneho denníka, prípadne poslať (doporučený list, fax a pod.) zhotoviteľovi písomný príkaz. Pokiaľ ani tento písomný príkaz nebude zhotoviteľom splnený do 3 dní od zapísania do stavebného (montážneho) denníka alebo od doručenia, objednávateľ je oprávnený uskutočniť opatrenia, aké sám uzná za nevyhnutné pre vykonanie prác na účet zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený započítať všetky takto vzniknuté náklady voči čiasťkam dlžným zhotoviteľovi alebo čiasťkam, ktoré bude povinný uhradiť v budúcnosti. Uplatnenie oprávnení vyplývajúcich z tohto článku v žiadnom prípade neobmedzuje zodpovednosť zhotoviteľa za realizované dielo. Zhotoviteľ je povinný splniť pokyny objednávateľa okamžite, pokiaľ sa tieto pokyny vzťahujú na záležitosti týkajúce sa vzťahu k verejnosti, príslušných nehnuteľností alebo dodržania právnych noriem.

3.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať rozhodnutie objednávateľa o znížení rozsahu prác.

V takom prípade sa znižuje cena diela o cenu prác, materiálov, výrobkov a pod., ktoré na základe tohto rozhodnutia objednávateľa nebudú vykonané či dodané. Toto rozhodnutie sa objednávateľ zaväzuje oznámiť zhotoviteľovi písomne najneskôr 2 dni pred začatím prác, o ktoré sa predmet diela znižuje.

Akkoľvek nadpráca alebo zmeny kvality predmetu diela môže zhotoviteľ vykonať len na základe písomného dodatku.

3.11.1. Ak objednávateľ predloží zhotoviteľovi požiadavku na nadpráca alebo zmenu kvality diela vyzná sa od zhotoviteľa, aby predložil písomne a to najneskôr do 2 dní od predloženia tejto požiadavky nasledovne:

- pevnú cenu dodatočných nákladov, ktoré predstavujú práce alebo dodávky podľa tejto požiadavky;
- pevný termín (lehotu), v ktorej je zhotoviteľ schopný práce alebo dodávky uskutočniť;
- prípadné požiadavky na doplňujúce informácie ohľadne rozsahu prác či koordinácie s ostatnými zhotoviteľmi.

V prípade, že zmenu bude navrhovať zhotoviteľ, predloží tento návrh objednávateľovi minimálne 2 dni pred jeho prerokovaním s objednávateľom a súčasne predloží podklady uvedené v bode 3.11.1 tohto odseku.

3.11.2 Pre výpočet nákladov použije zhotoviteľ jednotkové ceny zo svojej cenovej ponuky na predmet plnenia. V prípade, že strany po predložení cenovej ponuky zhotoviteľa dohodli iné jednotkové ceny, potom sa použijú tieto jednotkové ceny. Len v prípadoch, keď jednotkové ceny nie sú pre dané práce v cenovej ponuke uvedené, ani inak dohodnuté, oceni požadované práce podľa cenníkov Cenekon platných v čase uzavretia zmluvy o dielo so zľavou 10%. Tam, kde na ocenenie nemožno použiť ani jeden z popísaných spôsobov ocenenia, vykoná zhotoviteľ ocenenie individuálnou kalkuláciou odsúhlasenou objednávateľom.

3.11.3 V prípade, že objednávateľ a zhotoviteľ dosiahnu dohodu o nákladoch a ostatných bodoch navrhovaných zmien, nadprác či úspor, pripraví objednávateľ dodatok k zmluve, ktorý sa po jeho podpise stane záväzným pre obidve zmluvné strany.

3.11.4 Pokiaľ nebude v dodatku výslovne uvedená zmena časťkových termínov diela alebo termínu dokončenia diela, platia termíny zmluvne dohodnuté. Pokiaľ nebude v dodatku výslovne uvedená zmena ceny, platí cena dohodnutá zmluvou o dielo.

3.11. Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín plnenia ani výsledné úžitkové vlastnosti diela, môžu byť rozhodnuté a potvrdené zástupcom objednávateľa na stavbe vo veciach realizačných uvedených v zmluve, osobitným zápisom. Zhotoviteľ je povinný tieto drobné zmeny uvedené v osobitnom zápise uskutočniť bez zbytočného odkladu.

3.12 Zhotoviteľ je povinný na jeho náklady bezodkladne alebo v dohodnutých termínoch priebežne odstraňovať nedostatky diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom objednávateľa vo veciach technických a súladu s projektovou dokumentáciou. Odstránenie vadných prác a nedorobkov a ich nahradenie a/alebo doplnenie riadnym spôsobom vykonaných prác nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa vykonať dielo včas v zmysle v zmluve stanovených termínov.

3.13. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi na základe jeho výzvy do 10 dní:

- technologické postupy (technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce),
- kontrolný a skúšobný plán (KSP) na celú dobu vykonávania diela,
- aktualizovaný menný zoznam svojich zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na realizácii diela, a ktorí jediní budú mať povolený vstup na stavenisko (tento zoznam zhotoviteľ predloží pred začatím prác a jeho aktualizácia bude prebiehať vždy pri jeho zmene) Za aktualnosť zoznamu je zodpovedný Zhotoviteľ.

3.14. Zhotoviteľ bude odovzdávať objednávateľovi počas vykonávania diela alebo podľa okolností tiež po vykonaní diela:

- doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o parametroch a nie je zmysle platných právnych predpisov SR tak prehlásenia o zhode, certifikát, atesty) v súlade so zákonom č. 56/1998 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- denné hlásenie o aktuálnom počte, menách a profesnom zložení zamestnancov zhotoviteľa na stavbe (zápisom v stavebnom (montážnom) denníku),
- písomné doklady (vyhodnotenie) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich uskutočnenia,
- najneskôr 14 dní pred začatím odovzdávacieho konania ostatné doklady nutné pre odovzdávanie konanie.

3.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom (montážnom) denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej tri (3) pracovné dni vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v stavebnom (montážnom) denníku tieto odkryť a znovu zakryť a niešť všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.

Ktorkoľvek zanedbanie z povinností z tohto článku sa obe strany dohodli, že za každé takéto zistenie bude zhotoviteľ sankcionovaný zmluvnou pokutou vo výške 5 000 eur (Jedná sa hlavne, nie však výlučne, o zistenia železobetónových konštrukcií vodorovných a zvislých bez prevzatia výstuže TDI).

3.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v montážnom denníku vyzvať najmenej tri (3) pracovné dni vopred objednávateľa na účasť na predpisovaných alebo dohodnutých skúškach v súlade s projektom stavby a s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť písomný podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

3.17. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ a Investor vymenoval Stavebný dozor, ktorý má určité právomoci, kompetencie a povinnosti v zmysle ich zmluvy a ktoré priamo ovplyvňujú realizáciu Diela. Akýkoľvek pokyn, rozhodnutie, stanovisko, súhlas, povolenie, určenie alebo osvedčenie alebo stanovenie primeraných opatrení uskutočnených alebo daných Stavebným dozorom Investora v súlade s jeho povinnosťami podľa zmluvy sú záväzné pre Objednávateľa a v rovnakom rozsahu budú záväznou pre Zhotoviteľa od momentu, od kedy o nich Objednávateľ Zhotoviteľa informoval, alebo o nich priamo informoval stavebný dozor, pričom v takom prípade bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s nimi.

3.18. Objednávateľ môže požadovať, aby tí zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa alebo zamestnanci subdodávateľov, ktorých objednávateľ považuje za odborne alebo inak nespôsobilých v súvislosti s vykonávaním diela, boli nahradení inými a zhotoviteľ je povinný tejto žiadosti bezodkladne vyhovieť.

3.19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vždy prerušiť práce na základe písomného rozhodnutia objednávateľa. V prípade, že objednávateľ sa rozhodne prerušiť práce z titulu vadného, technicky chybného alebo zmluvne nezodpovedajúceho plnenia alebo vykonávania diela zhotoviteľom alebo z titulu dodania nezodpovedajúceho či nevyhovujúceho materiálu, zariadenia či inej veci dodanej zhotoviteľom, nevzniká zhotoviteľovi nárok na predĺženie termínu dokončenia diela. Objednávateľ je oprávnený rozhodnúť o obnovení vykonávania diela po odpadnutí dôvodu prerušenia vykonávania diela, o obnovení vykonávania diela v obmedzenom rozsahu alebo za účelom odstránenia vadného plnenia.

3.20. Zhotoviteľ je oprávnený na nevyhnutne dlhú dobu prerušiť vykonávanie diela v prípade, že pri vykonávaní diela zistí skryté prekážky znemožňujúce jeho vykonanie dohodnutým spôsobom. Ak preruší práce zhotoviteľ, zaväzuje sa túto skutočnosť najneskôr do 12 hodín od jej zistenia písomne oznámiť objednávateľovi, o tejto skutočnosti vykonať osobitný zápis a to spolu so správou o predpokladanej dĺžke prerušenia prác a jeho príčinách.

3.21. Pri každom prerušení prác sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok vykonávania diela. Objednávateľom schválené opatrenia sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené.

3.22. Pri každom prerušení prác sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi písomne odporučiť návrh spôsobu zabezpečujúceho najúčelnejší a najefektívnejší spôsob odstránenia prekážok vykonávania diela. Objednávateľom schválené opatrenia sa zhotoviteľ zaväzuje realizovať. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje vynaložiť všetko úsilie na to, aby boli dôvody, ktoré viedli k prerušeniu prác, odstránené.

3.23. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k návrhom zhotoviteľa súvisiacim s prerušením prác vždy do 3 pracovných dní od ich obdržania. Po odstránení prekážok vo vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje pokračovať v jeho vykonávaní spôsobom a v rozsahu dohodnutom touto zmluvou.

IV. Miesto vykonávania diela

4.1. Miestom vykonávania diela sú všetky priestory, ktoré sú určené na vlastné vykonávanie diela, zariadenia staveniska, príjazdové komunikácie v priestore miesta vykonávania diela. Miestom vykonávania diela sú aj priestory mimo samotného miesta výstavby, slúžiace ako skládka, k príprave výroby alebo k stavbe súčasťou alebo príslušenstva diela, napr. na stavbu inžinierskych sietí, vetracích šachiet a pod.

4.2. Zhotoviteľ, pokiaľ vykonáva dielo mimo svojej prevádzky, prehlasuje, že preveril miesto vykonávania diela a porovnal ho so zmluvnými dokumentmi, ktoré si starostlivo preštudoval a skontroloval miesta určené pre jeho dočasné zariadenie staveniska. Zhotoviteľovi nebude následne poskytnuté žiadne vyrovnanie, v dôsledku chýb z jeho strany, zanedbaní alebo neinformovaní sa o podmienkach na mieste vykonávania diela alebo v jeho okolí. Pokiaľ má objednávateľ k dispozícii informácie, týkajúce sa miesta vykonávania diela, geológie, pôdy, hydrologie a ostatných podmienok, tieto poskytne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ má povinnosť tieto údaje preskúmať a overiť, pokiaľ je to pre ním realizovanú časť stavby potrebné.

4.3. Zhotoviteľ si je vedomý, že po celý čas, v rámci všetkých fáz vykonávania diela, môžu na mieste vykonávania diela pracovať aj iní zhotoviteľa a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom na zmenu zmluvných podmienok.

4.4. Zhotoviteľ nie je oprávnený umiestniť reklamné tabule v mieste vykonávania diela či v okruhu 100 m od miesta vykonávania diela bez písomného súhlasu objednávateľa.

4.5. Na mieste vykonávania diela smú vstupovať výhradne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom objednávateľovi pred začatím diela alebo uvedené v montážnom denníku. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu objednávateľa uvedeného v zmluve ako zodpovedného zástupcu objednávateľa vo veciach realizácie diela, a to na základe zápisu v montážnom denníku a v sprievide objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.

4.6. Zhotoviteľ je povinný využívať na dopravu zamestnancov, na vodorovnú aj zvislú dopravu materiálov, zariadení, strojov a nástrojov na mieste vykonávania diela len komunikácie, trate a zariadenia k týmto účelom určené objednávateľom, a to v čase a spôsobom stanovenými objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a dopravné predpisy, stanovené na mieste vykonávania diela, najmä dodržiavať rýchlosť jazdy dopravných prostriedkov a bezpečnosť pri práci so zdvíhacími zariadeniami.

V. Zariadenie staveniska

5.1. Pokiaľ sa na vykonávanie diela využíva zariadenie staveniska, je zhotoviteľ povinný využiť objednávateľom vybudované zariadenie staveniska. Objednávateľ určí zhotoviteľovi miesto pre kancelárske kontajnery, pre kryté sklady (kancelárske kontajnery a kryté sklady si zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady), vonkajšie plochy ako skladové plochy, sociálne zariadenia a miesta na parkovanie. V prípade, že je spracovaný projekt organizácie výstavby (POV), oboznámi objednávateľ s POV zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný sa týmto POV riadiť.

5.2. Zhotoviteľ uhradí čiastku v dohodnutej výške za užívanie zariadenia staveniska a ďalej všetky náklady za spotrebované energie.

5.3. V prípade, že zariadenie staveniska nebude pre potreby zhotoviteľa dostatočné, ak to bude možné určí objednávateľ zhotoviteľovi ďalšie plochy v blízkosti miesta vykonávania diela a zhotoviteľ využije takto určené plochy na vybudovanie potrebného zázemia. Takéto zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny diela.

5.4. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí akékoľvek dodatočné vybavenia mimo zariadenia staveniska na mieste určenom objednávateľom, pokiaľ toto vybavenie potrebuje na realizáciu diela.

5.5. Po likvidácii zariadenia staveniska, vybudovaného zhotoviteľom, bude tento priestor bezodkladne uvedený do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Zariadenie staveniska zhotoviteľ odstráni v lehote do dvoch (2) dní po prevzatí predmetu diela objednávateľom. Zhotoviteľ uvedie v rovnakej lehote do pôvodného stavu všetky pozemky použité dočasne na vykonávanie diela vrátane zariadenia staveniska.

VI. Životné prostredie a odpadové hospodárstvo

6.1. Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať v maximálnej možnej miere poriadok a čistotu na stavenisku. Je povinný zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistoty, ktoré vznikli jeho činnosťou. Je povinný zabezpečiť likvidáciu vzniknutých odpadov v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacích predpisoch, v platnom znení, najmä triediť odpad podľa jednotlivých druhov a kategórií, zhromažďovať ho na označených miestach v nádobách (kontajneroch) na to určených a odovzdávať ho len osobám, ktoré majú oprávnenie na nakladanie s danými druhmi odpadov

(ostatnými alebo nebezpečnými odpadmi). Zhotoviteľ je povinný zabezpečovať všetku predpísanú dokladovú evidenciu vyplývajúcu zo zákona. Zhotoviteľ je povinný túto evidenciu predložiť. Pokiaľ je na stavenisku zavedený systém triedeného zberu odpadu a zhotoviteľ bude vyzvaný na zapojenie sa do tohto systému, je povinný zapojiť sa, dodržiavať systém triedenia a ukladania jednotlivých druhov odpadov a podieľať sa na nákladoch spojených so zneškodnením odpadov. Pokiaľ sa vyskytne druh odpadu, ktorý na stavbe nebude zhromažďovaný s rámci systému triedeného zberu zavedeného objednávateľom, je zhotoviteľ povinný tento odpad zhromaždiť a zneškodniť na vlastné náklady podľa platnej legislatívy.

6.2. Pri neplnení povinností zhotoviteľa v súvislosti so zabezpečovaním čistoty na stavenisku a príjazdových komunikáciách zabezpečí toto na náklady zhotoviteľa objednávateľ s tým, že všetky prípadné pokuty alebo náhrada škody uložené objednávateľovi v súvislosti s porušením tejto povinnosti zhotoviteľom uhradí zhotoviteľ.

6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vlastná stavebná mechanizácia bude zabezpečená proti prípadnému úniku prevádzkových látok do pôdy alebo vôd, a že nebude bezdôvodne ponechávať v behu spaľovací motor. Zhotoviteľovi sa zakazuje vykonávať a doplňovanie prevádzkových látok na stavenisku.

6.4. Zhotoviteľ nesie celú zodpovednosť v oblasti ochrany životného prostredia a nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri jeho činnosti a plne ponese následný možný finančný poschod zo strany orgánov štátnej správy pôsobiacich v oblasti ochrany životného prostredia za nedodržiavanie právnych predpisov upravujúcich ochranu životného prostredia.

6.5. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa poskytnúť zoznam nebezpečných chemických látok a prípravkov a kópie bezpečnostných listov, s ktorými na stavbe nakladá. Pre nebezpečné chemické látky a prípravky klasifikované podľa platných zákonov a nariadení SR je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklady o zaškolení autorizovanou osobou zamestnancom zhotoviteľa, ktorí s týmito látkami a prípravkami pracujú.

6.6. Náklady vyplývajúce objednávateľovi zo vzniknutých škôd na stavbe, na ktorej sa dielo zhotovuje, na strojoch, materiáloch a zariadení staveniska ako sú napr. rozbité sklo, upchaná kanalizácia alebo z potreby odstránenia odpadu vzniknutého v súvislosti s realizáciou stavby atď., kde nebude zistený pôvodca škody alebo odpadu, je objednávateľ oprávnený rozdeliť pomerne podľa vlastného uváženia medzi jednotlivých zhotoviteľov, ktorí boli alebo mali byť prítomní v čase zistenia škody na stavbe a nárok na zapltenie nákladov si uplatniť faktúrou, pričom fakturovanú sumu je objednávateľ oprávnený aj pred uplynutím splatnosti faktúry jednostranne si započítať voči pohľadávkam zhotoviteľa.

6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a pri vykonávaní stavby nepoškodí dreviny, prípadne iný porast v obvode stavby. Povolenie na výrub drevín zhotoviteľ prerokuje podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení, a v inundačných územiach toto povolenie zabezpečí ešte od vodohospodárskeho orgánu v súlade s § 23 ods. 1 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení.

6.8. Zhotoviteľ je povinný umožniť poverenému zamestnancovi objednávateľa vstup do ním využívaných priestorov miesta vykonávania diela za účelom kontroly dodržiavania platnej legislatívy. Ďalej je povinný umožniť poverenému zamestnancovi objednávateľa kontrolu vlastnou prehladávkou. Cieľom kontroly bude zistovanie naplnenia zhody s právnymi požiadavkami v oblasti ochrany životného prostredia a ustanoveniami týchto podmienok. Táto kontrola bude oznámená zhotoviteľovi minimálne 3 dni vopred zápisom v montážnom denníku.

6.9. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa s environmentálnou politikou objednávateľa a dodržiavať ju.

6.10. Pokiaľ je na stavbu vypísaný environmentálny program a bude sa týkať aj činnosti zhotoviteľa v rámci plnenia záväzku zo zmluvy, je zhotoviteľ povinný riadiť sa stanovenými inštrukciami. Zhotoviteľ s týmto programom bude oboznámený písomne pred začatím vlastnej činnosti.

6.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať platné ustanovenia všetkých správnych rozhodnutí a právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia t.j. zákonov, nariadení, a vyhlášok vzťahujúcich sa na predmet diela.

VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia

7.1. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri uskutočňovaní prác predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP), ktoré sú v súlade s touto zmluvou a so zákonnými predpismi a normami Slovenskej republiky, a je plne zodpovedný za ich dodržiavanie. Zaväzuje sa poučiť všetkých svojich pracovníkov (aj pracovníkov svojich subdodávateľov) na stavenisku pred ich realizáciou predmetu diela. Je plne zodpovedný za vlastné riadenie postupu prác, za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných noriem podľa príslušných ustanovení zákonníka práce a nariadenia vlády, ktorým sa vykonáva zákonník práce a niektoré ďalšie zákony, príp. podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP a PO.

7.2. Zamestnanci a zástupcovia zhotoviteľa sú povinní rešpektovať pokyny kontrolných orgánov objednávateľa (bezpečnostný technik, energetik, pracovník kontroly akosti, a pod.), ako aj radiacích pracovníkov stavby (majster, stavbyvedúci). V prípade zistenia porušovania predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zo strany zamestnancov alebo zástupcov zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný vykonať nápravu podľa pokynov kontrolných orgánov, príp. zástupcu objednávateľa vrátane rešpektovania zákazu práce či vykázaní osôb porušujúcich uvedené zásady z miesta vykonávania diela.

7.3. Pre zhotoviteľov, platia tieto základné bezpečnostné pokyny:

a) s výkonom diela možno začať až po jeho predchádzajúcom prerokovaní so stavbyvedúcim. Predmetom prerokovania musí byť vymedzenie rozsahu práce, pracovného postupu a prístupových ciest. Osobitný dôraz musí byť kladený na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ktoré je nutné upresniť a dodržiavať v súvislosti s výrobnou činnosťou objednávateľa a prevzatím miesta vykonávania diela. Súčasťou prerokovania zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je aj upozornenie na všetky nebezpečné miesta, kde existuje zvýšené riziko vzniku pracovných úrazov a vymedzenie zodpovednosti v jednotlivých pracovných priestoroch, vrátane oboznámenia sa s pracovnými rizikami. Ďalšou súčasťou je oboznámenie sa s traumatologickým plánom a umiestnením prostriedkov prvej pomoci. O prerokovaní bude vykonaný zápis aspoň vo forme písomného záznamu. Písomný záznam o prerokovaní rozsahu a postupu prác potvrdia svojimi podpismi zodpovedný zástupca objednávateľa a zhotoviteľa. Títo zástupcovia sú taktiež zodpovední za oboznámenie všetkých ďalších zúčastnených alebo dotknutých osôb zhotoviteľa s obsahom dohody. Vedúci zamestnanec zhotoviteľa je povinný na vyzvu objednávateľa predložiť doklady o predpísanom školení zamestnancom zhotoviteľa. V prípade, že dôjde k poškodeniu

zdravia z dôvodu závažnosti pracovného priestoru, pri ktorom nebola žiadnej zo strán určená zodpovednosť, prechádza zodpovednosť na zamestnávateľa poškodeného zamestnanca.

b) Zamestnanci, ktorí sa podieľajú na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, sú povinní používať pri práci stanovené ochranné prostriedky a pomôcky. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť pre svojich zamestnancov ochranné prostriedky a pomôcky, ako aj vyžadovať a kontrolovať ich používanie. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii dohodnutej práce používať len tie elektrické a ostatné zariadenia, ktoré sú v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a majú predpísané revízie a ďalšie potrebné doklady pre prevádzkovanie podľa platných predpisov a noriem. Na vyžiadanie kontrolných orgánov objednávateľa a osôb poverených objednávateľom na vedenie stavby je zhotoviteľ povinný predložiť tieto platné doklady.

c) Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní byť označení na viditeľnom mieste odevu identifikačným štítkom obsahujúcim názov firmy a meno zamestnanca zhotoviteľa. Všetci pracovníci zhotoviteľa budú nosiť prilbu (bielejš farby), ktorá bude označená firemnou nálepkou (napr. STROJSTAV)

d) Zhotoviteľ je povinný menovať zodpovedného zamestnanca, ktorý bude organizovať a riadiť pracovníkov zhotoviteľa, pridelať prácu len zamestnancom zdravotne a odborne spôsobilým a bude mať stanovenú zodpovednosť za zabezpečovanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci všetkých podriadených zamestnancov. Podľa § 8a ods. 7 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení plnenie úloh zamestnávateľa v oblasti bezpečnosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci zabezpečujú vedúci zamestnanci na všetkých stupňoch riadenia v rozsahu úloh vyplývajúcich z ich funkcií. Tieto úlohy sú rovnocennou a neoddeliteľnou súčasťou ich pracovných povinností. Zhotoviteľ je povinný menovať zamestnanca zodpovedného za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci i v prípade, že ide o dvojčlennú pracovnú skupinu. Zhotoviteľ určí zamestnanca, ktorý bude objednávateľom oboznámený s pravidlami dodržiavania „bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ na stavbe. Taktisto určený zamestnanec zabezpečí preškolenie „záasad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“ ďalších zamestnancov zhotoviteľa.

e) Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na svojom pracovisku. Predovšetkým je povinný odvážať zbytky materiálu, ktoré sa vyskytujú v priebehu vykonávania prác, na dohodnuté miesta, uvedených v zápise o odovzdaní staveniska alebo pracoviska. Ďalej je zhotoviteľ povinný zabezpečiť zverenému pracovným priestorom, cesty a chodníky, prejazdy a podobne. Všetky bezpečnostné opatrenia musia byť uskutočňované v súlade so zákonom 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení a nadväzujúcimi predpismi, STN normami a pokynmi a zvyklosťami platnými na strane objednávateľa.

f) Miesto vykonávania diela a samostatné priestory pracovísk musia byť opložené a zabezpečené v zmysle platných predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v platnom znení, prípadne podľa ďalších pokynov objednávateľa.

g) Zamestnanci zhotoviteľa sa môžu zdržiavať len na tých pracoviskách a v priestoroch, kde plnia svoje pracovné povinnosti a kde boli poučení o bezpečnosti práce a možnostiach vzniku úrazu. Pri vstupe na pracovisko, do sociálnych zariadení a pod., môžu používať len komunikácie, ktoré im boli určené objednávateľom.

Skládky a drobné ukladanie materiálov môže zhotoviteľ uskutočňovať len v priestoroch, ktoré na to budú určené objednávateľom, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.

j) Tieto dojednania sa vzťahujú tiež na všetkých zamestnancov iných firiem pracujúcich pre zhotoviteľa, ktorý zodpovedá za ich dodržiavanie.

7.4. Každé prerušenie a opätovné začatie práce musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa oznámiť príslušnému stavbyvedúcemu objednávateľa a vykonať o tom zápis v montážnom denníku.

7.5. Každý vzniknutý pracovný úraz zamestnanca, ktorý sa podieľa na realizácii diela prostredníctvom zhotoviteľa, musí zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa neodkladne ohlásiť príslušným štátnym orgánom a vedúcemu pracoviska objednávateľa, aby objednávateľ mal okamžitú možnosť zúčastniť sa na vyšetrovaní príčin a okolností úrazu. Do siedmich dní je zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa povinný odovzdať zástupcovi objednávateľa podpísaný „Záznam o úraze“. Počet dní pracovnej neschopnosti z dôvodu pracovného úrazu nahlási zodpovedný zamestnanec zhotoviteľa objednávateľovi dodatočne do siedmich dní po ukončení pracovnej neschopnosti zamestnanca zhotoviteľa. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu počas celého jej priebehu a ostatných osôb nachádzajúcich sa na stavenisku počas vykonávania diela zhotoviteľom ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarных predpisov.

7.6. Zhotoviteľ berie na vedomie zákaz požívania alkoholických nápojov a iných psychotropných látok, ich prinášanie na pracovisko, ako aj vstup na pracovisko pod vplyvom alkoholických nápojov a psychotropných látok. Porušenie tohto zákazu bude zisťované pomocou orientačnej dychovej skúšky, ktorej sú zástupcovia alebo zamestnanci zhotoviteľa povinní sa podrobiť. V prípade pozitívneho výsledku alebo v prípade odmietnutia dychovej skúšky budú pracovníci zhotoviteľa vykázani zo stavby a vykonané ďalšie opatrenia. Dychový skúšku je oprávnený vyžadovať a vykonávať stavbyvedúci objednávateľa, počas jeho neprítomnosti ním určený zástupca.

7.7. Zhotoviteľ je povinný umožniť prístup kontrolných orgánov objednávateľa na pracoviská, ktoré od objednávateľa prevzal.

7.8. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že v prípade porušenia uvedených povinností je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči nemu Zmluvné sankcie.

VIII. Požiarna ochrana

8.1. Práva a povinnosti účastníkov v oblasti požiarnej ochrany vyplývajú z všeobecne záväzných právnych predpisov a STN noriem.

8.2. Zamestnanci, zástupcovia a iné osoby, podieľajúce sa na plnení predmetu diela zhotoviteľom sú povinní dbať na pokyny a podrobiť sa právomoci kontrolných orgánov objednávateľa v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len PO) podľa všeobecných a interných predpisov objednávateľa pre výkon danej kontrolnej činnosti. Právomoci tohto kontrolného orgánu objednávateľa má technická BOZP a PO a vedúci stavby (stavbyvedúci).

8.3. Povinnosti zhotoviteľa:

a) Rešpektovať zásady PO, plniť a dodržiavať právne predpisy a technické normy súvisiace s PO, b) Určiť protipožiarné opatrenia a vyžadovať zabezpečenie PO pri vykonávaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom aj vo vzťahu k iným firmám, pracujúcim pre zhotoviteľa,

c) Zabezpečiť, aby zamestnanci boli pred vstupom na stavenisko objednávateľa a pred začatím práce zaškolení o PO podľa § 4 písm. e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení.

d) Dodržiavať, aby pri vykonávaní činnosti alebo objektov so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom boli tieto objekty požiarne zabezpečené (hasiace prostriedky, únikové cesty, požiarный dozor). V miestach so zvýšeným požiarным nebezpečenstvom zabezpečiť povolenia na tieto práce,

e) Predložiť objednávateľovi písomné hlásenie o každom vzniknutom požiari na pracoviskách odovzdaných zhotoviteľovi. Táto povinnosť nezabavuje zhotoviteľa povinnosti ohlásiť vznik požiara hasičskému záchrannému zboru a ďalším príslušným štátnym orgánom,

f) Vykonávať kontrolnú činnosť vo svojich objektoch v súlade s predpismi o PO,

g) Zabezpečovať následný dozor po ukončení práce s otvoreným ohňom a ukončení ostatných prác so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru v súlade s požiadavkami vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení a v súlade s ČSN, ktoré súvisia s vykonávanými činnosťami.

8.4. Členenie vykonávaných činností podľa požiarneho nebezpečenstva je uvedené v zákone o požiarnej ochrane, v platnom znení.

8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na stavenisku všetky platné zákonné predpisy, vyhlášky a normy Slovenskej republiky v oblasti Požiarnej ochrany (PO), a je plne zodpovedný za ich dodržiavanie. A zaväzuje sa poučiť všetkých svojich pracovníkov na stavenisku: a) o povinnosti dbať všetkých pokynov kontrolných orgánov v oblasti Požiarnej ochrany (PO) na stavenisku, b) povinnosti bezodkladne ohlásiť v prípade zistenia vzniku požiaru na stavenisku tento požiar na príslušné telefónne číslo zboru požiarnej ochrany (HaZZ) = 150, prijať bezodkladne všetky opatrenia až do príchodu príslušníkov (HaZZ), ktoré zabránia vzniku šírenia požiaru, strátach na životoch a majetku a byť nápomocný príslušníkom HaZZ pri všetkých ďalších postupoch. Zhotoviteľ si je vedomý skutočnosti, že v prípade porušenia uvedených povinností je Objednávateľ oprávnený uplatniť Zmluvné sankcie.

IX. Stavbný, Montážny denník

9.1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia vykonávania diela až do dňa odstránenia poslednej vady diela stavbný (montážny) denník.

9.2. Zhotoviteľ bude viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj montážny denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto montážnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.

9.3. Zhotoviteľ má uložený montážny denník na mieste vykonávania diela tak, aby k nemu mal prístup zástupca objednávateľa počas pracovnej doby každý deň.

9.4. Zhotoviteľ vedie denné záznamy (v stavbnom (montážnom) denníku), ktorých minimálny obsahom bude:

a) dátum,

b) počet zamestnancov zhotoviteľa zúčastnených na diele,

c) počasie,

d) popis vykonávaných činností,

e) prípadné mimoriadne udalosti, napr.:

- pracovné úrazy,

- oznámení zakrytia časti diela,

f) oznámenie o odstránení nedostatkov zistených objednávateľom alebo treťou osobou,

g) oznámenie termínu pripravovaných skúšok, odovzdávacej kontroly.

9.5. Zmluvné strany nepovažujú stavbný (montážny) denník za právne relevantný dokument. A z tohto dôvodu nevzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do montážneho denníka na zápisy zhotoviteľa.

9.6. Zhotoviteľ vykonáva zápisy v stavbnom (montážnom) denníku v toľkých vyhotoveniach, aby objednávateľ mohol obdržať dve vyhotovenia zápisov. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávateľa tieto dve vyhotovenia každého zápisu odovzdať objednávateľovi.

9.7. Zápisy v stavbnom (montážnom) denníku nie sú spôsobilé meniť obsah práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení zmluvy o dielo ani týchto obchodných podmienok.

9.8. Stavbný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.

9.9. Zápisy do stavbného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje osoba oprávnená konať vo veciach technických vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavbného denníka musia byť očísované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem osoby oprávnenej konať vo veciach technických môže do stavbného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, stavbný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.

9.10. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne osoby vykonávajúcej autorský dozor musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.

9.11. Poverený zástupca Objedávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavbnom denníku vykonaných zhotoviteľom do 3 dní.

X. Dokončenie, odovzdanie a prevzatie predmetu diela

10.1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdávané naraz. Pred celkovým dokončením diela objednávateľ zvoľná na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o dokončení diela, odovzdávaciú kontrolu diela, v rámci ktorej bude objednávateľom posúdená pripravenosť diela na odovzdávacie konanie a bude zhodnotená akosť a kompletnosť vykonaného diela. O kontrole diela a odovzdávacej dokumentácii spíše objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať najmä špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatíu diela, a ktorý bude slúžiť ako podklad pre následné odovzdanie predmetu diela. Táto odovzdávacia kontrola diela nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu väd diela.

10.2. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatíu diela, v ktorom bude výslovne konštatované, že objednávateľ dielo preberá.

10.3. Na základe úspešne vykonanej odovzdávacej kontroly diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie zápisom v stavbnom (montážnom) denníku a ten zvoľná odovzdávacie konanie do 7 dní od tohto oznámenia. Najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutí všetky doklady potrebné k tomuto konaniu, resp. všetky doklady potrebné k úspešnému skolaudovaniu predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela najneskôr posledný deň dodacej lehoty (termínu protokolárneho odovzdania predmetu diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom zmluve a vykonať za tým účelom na vlastné náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony, pokiaľ dielo vykazuje vady alebo bolo medzitým akokoľvek poškodené, odcudzené alebo zničené. Zhotoviteľ ohlási neodkladne objednávateľovi akokoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne

s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.

10.4. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných najmä príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou a objednávatelom, ktoré uskutoční zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady, ktorými je zhotoviteľ povinný dokladovať riadne vykonanie diela predloží zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr v deň začatia odovzdávacej kontroly diela. Ide najmä o tieto doklady:

- a) projekt skutočného prevedenia v piatich vyhotoveniach, jedenkrát v digitálnej forme. Projektom skutočného prevedenia sa rozumie aktuálny projekt pre zhotovenie stavby, v ktorom budú odborné zakreslené prípadné dokladované odchytky skutočného vykonania diela od projektu pre zhotovenie stavby. V prípadoch, keď pre veľké množstvo zmien by ručne opravená dokumentácia bola neprehľadná, bude spracovaná zhotoviteľom nová dokumentácia. Projekt skutočného prevedenia bude na každom výkrese opatrený odtlačkom pečiatky a podpisom zodpovednej osoby zhotoviteľa,
- b) všetky predpísané doklady osvedčujúce riadne a kvalitné vykonanie diela vrátane „Prehlásenia zhotoviteľa o akosti a úplnosti“ diela, ktoré dosiaľ zhotoviteľ objednávateľovi preukázateľne neodovzdal,
- c) návody na používanie, obsluhu a údržbu v slovenskom jazyku v štyroch vyhotoveniach.
- d) návrh servisnej zmluvy (pre technologické súbory a technické zariadenia),
- e) záručné listy výrobkov a zariadení,
- f) vyhlásenia o parametroch /VoP/ (pokiaľ v zmysle noriem SR nemá VoP tak prehlásenia o zhode),
- g) doklady o zaškolení obsluhy,
- h) ostatné doklady požadované objednávateľom v priebehu vykonávania diela.
- i) zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- j) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- k) doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- l) východiskové revízne správy elektrických zariadení.

10.5. Pokiaľ sa zistí pri odovzdávaní konaní stavby ako celku investorom, alebo pri kolaudačnom konaní potreba poskytnutia ďalších dokladov, zaväzuje sa zhotoviteľ takéto doklady odovzdať objednávateľovi v lehote určenej objednávateľom na základe požiadavky investora alebo príslušného orgánu.

10.6. Odovzdanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných na základe zmluvy o dielo nebude považované za riadne vykonanie diela. Objednávatel pri zistení tejto skutočnosti upovedomí zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný v lehote troch dní vykonať nápravu. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý deň omeškania považovaný za omeškanie zhotoviteľa s dokončením diela.

10.7. Pri odovzdaní predmetu diela objednávateľ vyhotoví na základe úspešného odovzdávacieho konania zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci odovzdávacieho konania v zastúpení osobami oprávnenými konať vo veciach technických v zmysle zmluvy. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu predmetu diela objednávateľovi. Prevzatie možno odoprieť v prípade zistenia väd diela alebo pri nepredložení požadovaných dokladov pre odovzdávanie konanie.

10.8. Objednávatel môže prevziať predmet diela aj v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedorobkov, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu diela ani nesťažujú alebo nebránia vykonávaniu navzájom závislých prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela zoznam konkrétnych väd s lehotami na odstránenie, alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.

10.9. V prípade zistenia akýchkoľvek väd v priebehu odovzdávania predmetu diela je objednávateľ oprávnený odovzdávanie konanie prerušiť, vyhotoví zoznam zistených väd s lehotami na ich odstránenie a po kontrole odstránenia väd v odovzdávaní konaní pokračovať.

10.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela bezplatne odstrániť v lehotách dohodnutých zmluvnými stranami, inak bez zbytočného odkladu po oznámení týchto väd zhotoviteľovi.

XI. Plátobné a fakturačné podmienky

11.1. Objednávatel hradí cenu diela alebo jeho časti na základe zhotoviteľom vystavených faktúr alebo čiastkových faktúr. Doba vzniku práva zhotoviteľa na vystavenie týchto dokladov je upravená v zmluve o dielo.

11.2. Splatnosť jednotlivých daňových dokladov - faktúr je upravená v zmluve o dielo. Lehota začína plynúť po doručení na adresu objednávateľa uvedenú v zmluve. Konečná faktúra bez potvrdeného súpisu vykonaných prác a objednávateľom potvrdenej zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu diela (podpísaný preberací protokol) nebude uhradená a bude vrátená zhotoviteľovi na doplnenie.

11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ poskytne objednávateľovi zľavu vo forme skonta vo výške 2% z hodnoty čiastkovej faktúry /daňového dokladu/ bez DPH v prípade, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi takúto faktúru v lehote do 21 dní od jej doručenia a toto skonto si písomne uplatnil u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ uplatní skonto vo forme dobropisu k faktúre.

11.4. Za deň úhrady daňového dokladu – faktúry a zálohovej faktúry sa považuje deň odpisania dlžnej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v zmluve o dielo.

11.5. V prípade úhrady ceny diela formou mesačných daňových dokladov (čiastkové plnenia), sa zmluvné strany dohodli na zmluvnom dátume zdaniteľného plnenia, za ktorý sa považuje posledný deň kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k realizácii diela alebo jeho časti. Dátumom uskutočnenia zdaniteľného plnenia na konečnom daňovom doklade – konečnej faktúre je deň odovzdania a prevzatia diela uvedený v zápisnici o odovzdaní a prevzatí.

11.6. Čiastková faktúra – daňový doklad, musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR a bude obsahovať:

- a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ DPH objednávateľa a IČ DPH zhotoviteľa, v prípade, že zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplní DIČ.
- c) číslo zmluvy, názov stavby, predmet diela a označenie časti diela
- d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- f) výšku faktúrovanej čiastky
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
- h) pečiatku a podpis vystavovateľa
- i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávkou potvrdený zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných a technických

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) tohto bodu zmluvy je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

11.7. Záverečná faktúra bude vystavená do 10 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia

diela objednávateľom, a okrem náležitosti uvedených v bode 11.6. tohoto článku zmluvy bude obsahovať:

- a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných
- b) podpísaný preberací protokol (príloha č.8)
- c) započítanie všetkých čiastkových faktúr a platieb objednávateľa v priebehu výstavby;
- d) vyúčtovanie Pozastavenia
- e) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác naviac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č.2 (PONUKOVÝ ROZPOČET – OCENENÝ VÝKAZ VÝMER)
- f) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa Zmluvy, ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených objednávateľovi činnosťou zhotoviteľa.
- g) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne objednávateľovi podľa zákona alebo zmluvy nárok na zľavu z ceny diela, a Objednávatel si ju riadne uplatní. Je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť čiastku z záverečnej faktúry.
- h) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom.

11.8. V prípade, že čiastková faktúra alebo záverečná faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v zmluve je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.

11.9. Prílohou čiastkovej a konečnej faktúry bude súpis vykonaných prác a zisťovací protokol. V súpise bude uskutočnený detailný rozpis vykonaných prác za príslušné obdobie a v zisťovacom protokole bude rozpisaná cena celkom podľa položkového rozpočtu s uvedením zostatkov podľa fakturovaných čiastok k celkovej hodnote diela. Obe tieto prílohy budú podpísané zástupcom objednávateľa v technických veciach. V opačnom prípade objednávateľ nie je povinný fakturovanú cenu zaplatiť a je oprávnený faktúru vrátiť s dôsledkami uvedenými v čl. 11.8. týchto obchodných podmienok.

11.10. Objednávatel je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania Objednávatelom, zadržať zaplatenie Pozastavenia, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením a zároveň platiť, že Objednávatel nie je povinný uhradiť Pozastavenie zhotoviteľovi skôr, ako objednávateľovi uhradí sumu zadržávanú za obdobný účel investor /vyšší dodávateľ, t.j. osoba, pre ktorú objednávateľ v pozícii zhotoviteľa zhotovoval stavbu, ktorej súčasťou je dielo podľa zmluvy.

11.11. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa Zmluvy, má objednávateľ právo posunúť úhrady faktúr o dobu omeškania t.j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa. Týmto posunom úhrady faktúr sa Objednávatel nedostáva do omeškania s ich úhradou.

11.12. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na jeho výzvu k dispozícii doklady osvedčujúce, že zaplatil clo, príslušné dane a poplatky.

11.13. Zhotoviteľ ako odborník mal možnosť a povinnosť preveriť pred dojednáním ceny projektovú dokumentáciu, miesto vykonávania diela a ďalšie skutočnosti. V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu diela oproti rozsahu, na ktorý bola zhotoviteľom navrhnutá cena, a to v dôsledku pochybenia na strane zhotoviteľa pri stanovení rozsahu alebo kvality diela alebo nedostatočným posúdením podkladov a miesta vykonávania diela, nemá toto navýšenie vplyv na výšku zmluvnej ceny.

11.14. Zmluvné strany sa v súlade s § 340 a ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že dohoda o splatnosti faktúr nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zo záväzkového vzťahu v zmysle § 369d Obchodného zákonníka a s uvedenou splatnosťou faktúr súhlasia.

11.15 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy neexistujú dôvody, na základe ktorých by sa Objednávatel mal stať ručiteľom za daň podľa § 69 ods. 14 v nadväznosti na § 69b zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty (ďalej len „zákon o DPH“) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do uplynutia lehoty splatnosti prvej faktúry doručenej Objednávatelovi predložiť Objednávatelovi potvrdenie vydané príslušným daňovým úradom, že Zhotoviteľ ku dňu vydania potvrdenia daňovým úradom v kalendárnom roku neporušil povinnosť podať daňové priznanie kontrolný výkaz, v kalendárnom roku neporušil povinnosť zaplatiť vlastnú daňovú povinnosť, neporušil povinnosť byť zastihnuteľný na adrese sídla, miesta podnikania a na adrese prevádzkarne alebo neporušil povinnosti pri daňovej kontrole, na základe čoho nie je zverejnený v zozname plátciteľov v ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona o DPH (ďalej len „Zoznam“), vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky a zverejnenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky.

11.16 Objednávatel je oprávnený zadržať z fakturovanej ceny diela bez DPH sumu zodpovedajúcu sume DPH uvedenej na každej faktúre vystavenej Zhotoviteľom na Objednávatela v prípade, ak u Zhotoviteľa nastanú dôvody na zrušenie registrácie podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu v zmysle zákona o DPH, alebo Zhotoviteľ bude zverejnený v Zozname, alebo bude daná dôvodná obava, že Zhotoviteľ príslušnú daň z pridanej hodnoty alebo jej časť v rozpore so zákonom o DPH nezaplatí.

11.17 Objednávatel je v zmysle § 55 ods. 11 zákona č. 563/2009 Z.z. o správe daní v znení neskorších predpisov (daňový poriadok) (ďalej len „daňový poriadok“) oprávnený taktó zadržanú sumu použiť na úhradu neuhradenej DPH z faktúr vystavených Zhotoviteľom na Objednávatela, pričom na uvedenú platbu sa hľadí ako na platbu vykonanú dodávateľom. Neuhradenú DPH Objednávatel uhradí za Zhotoviteľa v prospech správcu dane v lehote splatnosti faktúry, ktorá je v zmysle zmluvných podmienok.

11.18 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že ak dôjde k podaniu dôvodného návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, platí dohoda strán s účinnosťou odo dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom bol takýto dôvodný návrh podaný, podľa ktorej sa zmluvná cena za dielo znižuje o výšku všetkých dohodnutých Pozastáviok, a to budúcich i minulých, ktoré vznikli podľa alebo na základe zmluvy, alebo iných kontraktov uzatvorených medzi zmluvnými stranami či už písomne alebo ústne, v rámci vzájomných záväzkových obchodnoprávných vzťahov. Pre účely tohto článku zmluvy sa za dôvodný považuje taký návrh, na základe ktorého bude vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku úpadcu alebo povolená reštrukturalizácia. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi, že je proti nemu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie.

XII. Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v Zmluve, v projektovej dokumentácii a bude vykonané, chránené a označené podľa STN, ČSN

EN, ČSN ISO, bude zodpovedať technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle platnej legislatívy SR a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a ďalším platným právnym predpisom, že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho použitia k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

12.2. Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené dielo - a to každá jeho časť - bude celkom spôsobilé na účel vyplývajúci zo zmluvy alebo na obvyklý účel, a že si zachová dohodnuté alebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu najmenej päť rokov, pokiaľ nie je v zmluve o dielo dohodnuté inak. Záruka za akosť začína plynúť dňom prevzatia celého a bezvadného predmetu diela objednávateľom.

12.3. Pokiaľ zhotoviteľ lehote podľa ust. 12.4. od doručenia písomnej reklamácie vady predmetu diela, obsahujúcej tiež určenú lehotu na odstránenie vady, nezačal s prácami na odstránení vady, je objednávateľ oprávnený nechať odstrániť reklamovanú vadu treťou osobou. Náklady s tým spojené je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do desiatich (10) dní od obrázenia písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu. V prípade, že zhotoviteľ v lehote určenej na odstránenie vady začal s príslušnými prácami, ale tieto v určenej lehote nedokončil, je objednávateľ oprávnený nechať v tomto prípade uvedené práce dokončiť treťou osobou. Náklady s tým spojené je tiež zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť do 10 dní od obrázenia písomnej výzvy na úhradu a daňového dokladu.

12.4. V prípade vzniku vady:

a) havarijného charakteru brániacich v prevádzke diela, ohrození jeho bezpečnosti, prípadne ohrozenia na život, prevádzku stavebného diela alebo v prípade havárie, je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu na svoje vlastné náklady do štyridsaťosem (48) hodín od jej uplatnenia.

b) *ostatné uplatnené vady na diele* je Zhotoviteľ povinný bezodkladne (max. do 4 dní) preveriť a odstrániť v max. lehote *do štrnásť (14) dní* od ich uplatnenia, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

12.5. Hneď ako dôjde k uplatneniu reklamácie objednávateľom počas záručnej doby, začína plynúť dňom nasledujúcim po odovzdaní opravenej časti diela objednávateľovi ohradne tejto časti diela nová záručná doba na opravenú časť diela, a to dĺžke záruky stanovenej zmluvou o dielo.

12.6. Pokiaľ nedôjde k odstráneniu reklamovaných väd diela zhotoviteľom v určenej dobe, má objednávateľ právo na čerpanie zádržného alebo bankovej garancie pre odstránenie zistenej vady. Ostatné nároky objednávateľa vyplývajúce z väd diela tým nie sú dotknuté.

12.7. Pokiaľ dôjde v dôsledku odstraňovania vzniknutej vady v rámci reklamácie k zabudovaniu nového dielu, poskytnie zhotoviteľ na tieto prvky záruku určenú výrobcom, minimálne však záruku stanovenú zmluvou o dielo.

12.8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť k odstráneniu uplatnených väd v záručnej lehote Protokolárny zápis, s uvedením všetkých vykonaných prác a dodávok, ktorý si musí nechať potvrdiť od Povereného zástupcu užívateľa diela. V opačnom prípade nebude odstránenie uplatnených väd považované za vykonané. Zhotoviteľ následne zašle bezodkladne Objednávateľovi elektronickou formou zoskenovanú podobu Protokolárneho zápisu na e-mail: stojstav@stojstav.eu ako aj originál na korešpondenčnú adresu Objednávateľa.

12.9. Objednávateľ je povinný umožniť, na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa, prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

XIII. Odstúpenie od zmluvy zo strany zhotoviteľa

13.1. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností objednávateľa za ktoré sa považuje vylúčenie meškanie s úhradou fakturácií splatných späťne za kalendárny mesiac o viac ako 45 dní po lehote splatnosti a došlo k preukázateľným finančným úhradám Objednávateľovi Investorom výstavby, prípadne vyšším dodávateľom. V takomto prípade má Zhotoviteľ nárok na cenu diela, ktorá pripadá na jeho vykonané časti k termínu odstúpenia od Zmluvy, vrátane hodnoty nákladov nepoužitých alebo čiastočne použitých materiálov, predmetov, zariadení a technológií dodaných na stavenisko pre potreby realizácie diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody (nie však ušlého zisku) a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.

13.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený odstúpiť od Zmluvy s Objednávateľom, pokiaľ bol Objednávateľ oprávnený pozastaviť alebo odmietnuť Zhotoviteľovi finančné plnenie Predmetu diela v súlade s touto zmluvou.

13.4. Odstúpenie od Zmluvy Zhotoviteľom musí byť vykonané písomným prehlásením jednej Zmluvnej strany voči druhej, v opačnom prípade je odstúpenie od Zmluvy neplatné.

XIV. Odstúpenie od zmluvy objednávateľom

14.1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od zmluvy o dielo alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy o dielo a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkovú cenu určenú v ponukovom rozpočte z dôvodov ak nastane zo strany zhotoviteľa porušenie podľa Obchodného zákonníka a z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:

- a) Ak zhotoviteľ je v omeškani s plnením termínov alebo medzitermínov uvedených v časovom harmonograme prác;
- b) Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou;
- c) Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávkou podľa zmluvy;
- d) Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa zmluvy;
- e) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, vstupí do reštrukturalizácie, prípadne do likvidácie, o čom je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa bezodkladne písomne informovať. Zhotoviteľ sa tým nezbujuje povinnosti nahradiť všetky škody, sankcie a nároky uplatnené voči Objednávateľovi ostatnými účastníkmi výstavby;
- f) Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa, alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa;
- g) Ak zhotoviteľ rokuje priamo s investorm zmluvného diela;
- h) Zhotoviteľ neodstráni v priebehu plnenia záväzku vady svojich prác, na ktoré bol písomne upozomený, v lehote uvedenej v písomnom upozomení, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvnej povinnosti;
- i) Ak sa počas plnenia Predmetu diela vyskytnú také vady na diele, ktoré nie je možné odstrániť;
- k) Zhotoviteľ napriek upozomeniu vykonáva svoje práce neodoborne alebo v rozpore s projektovou dokumentáciou alebo používa na splnenie svojho záväzku závadné, prípadne iné než schválené materiály, čo sa hodnotí pre tento prípad ako podstatné porušenie jeho zmluvných povinností;
- l) Zhotoviteľ bez oprávneného dôvodu preruší plnenie Predmetu diela, a s týmto nepokračuje ani po písomnej výzve Objednávateľa so stanovením lehoty na zjednanie nápravy.
- m) Zhotoviteľ poruší ustanovenie odseku 18.1. týchto obchodných podmienok.

14.2. Odstúpenie od Zmluvy Objednávateľom musí byť vykonané písomným prehlásením jednej Zmluvnej strany voči druhej, v opačnom prípade je odstúpenie od Zmluvy neplatné.

14.3. V prípade odstúpenia od Zmluvy, v prípade nespĺnenia povinností Zhotoviteľa odstrániť riadne uplatnenú vadu diela v dohodnutom čase, má Objednávateľ právo dokončiť a/alebo dať dokončiť zostávajúcu časť diela a/alebo odstrániť a/alebo dať odstrániť riadne reklamované vady a nedorobky na náklady Zhotoviteľa.

XV. Zmluvné pokuty a sankcie

15.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením medzitermínov uvedených v zmluve má objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,3% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a však nie viac ako 10% z celkovej ceny diela.

15.2. Ak bude zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasnym odstranenim vad a nedorobkov oznamenych objednateľom počas realizácie diela, zistených pri odovzdaní diela, pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 70 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.

15.3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasnym dokončením predmetu diela alebo protokolárnym odovzdaním diela má objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,3% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania, a však nie viac ako 10% z celkovej ceny diela.

15.4. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni drobné vady, špecifikované pri odovzdaní diela v dohodnutom termíne, uhradí objednávateľovi pokutu vo výške 250 EUR za každý deň omeškania a každú vadu.

15.5. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne Technologický postup s väzbou na zaistenie BOZP uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR za každý deň omeškania.

15.6. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu v lehote *tridsiatich (30) dní* po uplynutí lehoty splatnosti, vyplývajúceho z zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške *0,5%* z dĺžnej čiastky za každý deň omeškania po tejto lehote len za predpokladu, že sú riadne splnené všetky ustanovenia Zmluvy.

15.7. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne dokladovú časť, vrátane dokumentácie skutočného prevedenia, alebo nebude zodpovedať požiadavkám, *Menný zoznam všetkých pracovníkov Zhotoviteľa účastných výstavby na stavenisku, Protokol o absolvovanom školení BOZP všetkých pracovníkov Zhotoviteľa účastných výstavby na stavenisku, Lekárske prehladky všetkých zamestnancov Zhotoviteľa účastných výstavby na stavenisku* objednávateľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania.

15.8. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR za každý aj začatý deň omeškania.

15.9. V prípade ak sa pracovníci zhotoviteľa, prípadne pracovníci jeho dodávateľov, budú pohybovať po stavenisku bez *Ochrannnej prílby* a/alebo *Výstražnej vesty*, pod vplyvom alkoholických nápojov, alebo iných omamných a psychotropných látok, prípadne budú prístupní pri ich držaní na stavenisku, uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi *Zmluvnú sankciu* vo výške *päťdesiat (50) eur* zistený prípad a v prípade opakovaného (viac ako dvakrát) porušovania predpisov BOZP a PO má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške päťsto (500) eur za každý zistený prípad.

15.10. V prípade, že zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že predmet diela je pripravený k odovzdaniu a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je ukončené alebo pripravené k odovzdaniu podľa podmienok zmluvy, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady s tým vzniknuté alebo zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR. Objednávateľ si zvolí, ktorý spôsob uplatní.

15.11. V prípade porušenia povinnosti mlčanlivosti či už zmluvnou stranou alebo subjektom, na ktorý mala táto zmluvná strana povinnosť preniesť povinnosť mlčanlivosti, je povinná táto zmluvná strana uhradiť poškodenej strane zmluvnú pokutu vo výške ceny za predmet diela, a to do desiatich dní od dňa porušenia povinnosti.

15.12. V prípade ak Zhotoviteľ bez písomného súhlasu Objednávateľa vystaví na pozemku staveniska vlastné informaçné reklamné tabule, uhradí Objednávateľovi *Zmluvnú sankciu* vo výške *dvästo (200) Eur denne* za každý zistený prípad.

15.13. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku XVIII. zhotoviteľom, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 3.300,-EUR za každé jednotlivé porušenie tejto povinnosti.

15.14. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v článku II. Ods. 2.3 zhotoviteľom, vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý aj začatý deň omeškania.

15.15. Objednávateľ je oprávnený vykonať započítanie svojho nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty voči nároku zhotoviteľa na zaplataenie ceny za dielo alebo jeho časti.

15.16. Zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na prípadnú existenciu okolností vylučujúcich zodpovednosť zhotoviteľa za porušenie danej povinnosti. Zmluvnými pokutami dohodnutými v zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody voči objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa podľa zmluvy, objednávateľ si tento nárok v plnej miere uplatní voči zhotoviteľovi, a preto je pre tento prípad vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety.

15.17. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle XIV. má objednávateľ nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatené za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím častí výkonov zhotoviteľovi a následným zadanim realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkovú cenu zhotoviteľa) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

15.18. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v zmluve považujú za primerané v rozsahu predmetu diela a jeho hodnoty, v súlade so zákonom a zároveň sa dohodli, že na záväzkové vzťahy založené touto zmluvou sa nevzťahuje ustanovenie § 301 Obchodného zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia o zmluvnej pokute, týkajúce sa dôvodu a výšky považujú za primerané hodnoty Diela a povahy povinností zmluvných strán.

XVI. Vlastnícke právo a nebezpečnosť škody

16.1. Vlastnícke právo k strojom, zariadeniam, materiálom alebo vybaveniu, ktoré sú súčasťou diela, prechádza na objednávateľa okamihom doručenia na miesto vykonávania diela.

16.2. V prípade, že zhotoviteľ pre riadne vyhotovenie diela vyhotovil alebo nechal vyhotoviť výrobnú dokumentáciu alebo inú projektovú dokumentáciu, stáva sa okamihom vzniku tejto dokumentácie vlastníkom objednávateľa. Pokiaľ by touto činnosťou zhotoviteľa vzniklo dielo podľa autorského zákona, vznikol výnález alebo priemyselný vzor, stáva sa objednávateľom okamihom vzniku takéhoto diela užívateľom, to znamená držiteľom bezvýhradnej a časovo neobmedzenej licencie. Cena za toto právo použitia je zahrnutá v cene za dielo. Zhotoviteľ prehlasuje, že žiadna osoba nemá k odovzdávaným predmetom práva obmedzujúce práva objednávateľa podľa tohto ustanovenia. V prípade, že sa toto tvrdenie ukáže nepravdivým, je povinný zhotoviteľ uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu a zabezpečiť na vlastné náklady, aby objednávateľ mohol nerušene tieto práva vykonávať.

16.3. Zhotoviteľ nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na akékoľvek časti diela, zariadeniach a materiáloch, ako aj veciach, materiáloch potrebných na zhotovenie diela až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ rovnako nesie nebezpečenstvo za škody vzniknuté na zariadení, stroch, nástrojoch a iných veciach, ktoré má na vykonávanie diela.

16.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany Objávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej písomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady Objávateľa.

16.5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

XVII. Postúpenie a započítanie pohľadávok, platby subdodávateľom

17.1. Pokiaľ objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nezaplatil riadne a včas svojim subdodávateľom za práce vykonané pre zhotoviteľa, objednávateľ je oprávnený uhradiť cenu týchto prác subdodávateľom priamo, namiesto zhotoviteľa na základe postúpenia pohľadávky. V rozsahu takto uhradených prác subdodávateľom je objednávateľ oprávnený uskutočniť započítanie na pohľadávku zhotoviteľa.

17.2. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe ustanovení zmluvy voči objednávateľovi tretej osobe, alebo zriadiť záložné právo k svojim právam, vrátane zriadenia záložného práva na svoju pohľadávku vzniknutú podľa zmluvy v prospech tretej osoby, alebo vykonať akékoľvek iné obmedzenie nakladania so svojimi právmi vyplývajúcimi z zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenie tohto bodu sa vzťahuje na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

17.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočniť započítanie svojej pohľadávky voči objednávateľovi s pohľadávkou objednávateľa voči zhotoviteľovi vyplývajúcou zo zmluvy o dielo.

17.4. Pokiaľ bude investor voči objednávateľovi v omeškani s platbou príslušných faktúr alebo pokiaľ nezaplatí objednávateľovi dohodnutú cenu, objednávateľ je oprávnený postúpiť zhotoviteľovi časť pohľadávky voči investorovi zodpovedajúcu výške objednávateľom neuhradenej časti ceny diela zhotoveného zhotoviteľom a zhotoviteľ sa zaväzuje túto časť pohľadávky voči investorovi prijať. Postúpenie pohľadávky je platné a účinné doručenie oznámenia zhotoviteľovi o uplatnení tohto oprávnenia objednávateľom.

XVIII. Postúpenie prác tretím subjektom

18.1. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného povolenia objednávateľa poveriť vykonávanie diela alebo jeho časti tretiu osobu.

XIX. Ochrana obchodného tajomstva

19.1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka zaväzujú, že počas trvania ich zmluvného vzťahu a v nasledujúcich piatich (5) rokoch po jeho ukončení zachovávajú mlčanlivosť o dôverných informáciách druhej zmluvnej strany voči tretím osobám s výnimkou prípadov, kedy si tieto informácie vyžiada súd alebo iný oprávnený orgán.

19.2. Pre účely zmluvy sa za dôvernú informáciu považujú akékoľvek informácie akéhokoľvek druhu vrátane obchodných informácií (predovšetkým o tých skutočnostiach, ktoré tvoria obchodné tajomstvo), ustanovení zmluvy, technických a o praktických postupoch, ako aj všetky ďalšie informácie získané pred alebo po podpísaní zmluvy, ktoré zmluvná strana získala v priebehu ústneho rokovania alebo prostredníctvom iného komunikačného prostriedku s výnimkou informácií uvedených nižšie pod písmenami a), b), c):

a) informácie, ktoré sú známe alebo sa v budúcnosti stanú známe so všetkými detailmi pre širokú verejnú preukázateľne inak ako porušením povinnosti obsahnutých v zmluve,

b) informácie, ktoré strana môže zverejniť, pretože ich vlastnila skôr, ako jej ich poskytla druhá strana a je schopná toto tvrdenie preukázať,

c) informácie, ktoré strana získala alebo získa od tretej strany, ktorá nebola viazaná touto zmluvou a je schopná to nespochybniteľne preukázať.

19.3. Zhotoviteľ nesmie jednať priamo s investorom, hlavne nesmie jednať o cenových záležitostiach.

19.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že zabezpečia, aby sprístupnenie dôverej informácie bolo vyhradené len pre tých zamestnancov, ktorí ju musia vzhľadom na svoju pracovnú náplň poznať, a aby tieto zamestnanci boli zaviazaní zachovávať o dôverej informácii mlčanlivosť podľa ods. 1 tohto článku.

19.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia zachovávanie mlčanlivosti aj zo strany tretích osôb účastniacich sa na naplňaní účelu zmluvy.

19.6. Zmluvná strana nesmie vyhotovovať kópie ani reprodukcie dôverej informácie nad rámec odôvodnenej potreby,

19.7. V prípade, že zmluvná strana poruší povinnosť vyplývajúcu z ustanovení tohto článku zmluvy, celkom zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobila a je povinná ju v celom rozsahu nahradiť.

XX. Etické zásady

20.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať a ďalej prehlasuje, že súčasne spĺňa všetky nižšie uvedené zásady etického kódexu objednávateľa:

a) Spĺňame všetky zákonné požiadavky platné v krajinách, kde pôsobíme.

b) Rešpektujeme Všeobecnú deklaráciu ľudských práv Organizácie spojených národov a

uvedujeme si našu zodpovednosť dodržiavať tieto práva v súvislosti s našou činnosťou vo vzťahu k našim zamestnancom a spoločenstvám, v ktorých pôsobíme a žijeme.

c) Zaväzujeme sa vykonávať našu podnikateľskú činnosť s vysokým morálnym a etickým štandardom.

d) Sme za otvorený dialóg s tými, ktorí sú vystavení vplyvu našej činnosti. Odpovedáme na otázky externých strán a komunikujeme so subjektmi vystavenými nášmu vplyvu včas a efektívne.

e) Na našich pracoviskách nevyužívame nútenú a otročnú prácu ani iné formy nedobrovolnej práce. Nedovoľujeme žiadne praktiky, ktoré by obmedzovali voľný pohyb zamestnancov.

f) Nezamestnávame žiadnu osobu mladšiu ako 15 rokov a v oblastiach, kde miestne normy určujú vyšší vek, nezamestnáme žiadnu mladšiu osobu, ako je zákonom stanovený minimálny vek.

g) Poskytujeme všetkým rovnaké príležitosti bez ohľadu na rasu, farbu pleti, pohlavie, národnosť, náboženské vyznanie, etnickú príslušnosť alebo inú odlišujúcu charakteristiku. Nedovoľujeme diskrimináciu a obťažovanie.

h) Poskytujeme bezpečné a zdravé pracovné prostredie a zaväzujeme sa trvalo ho zlepšovať. Písomné inštrukcie týkajúce sa ochrany zdravia a bezpečnosti práce sú k dispozícii na všetkých pracoviskách a tie ich zavádzajú do praxe.

i) Uznávame právo zamestnancov zakladať odbory alebo stávať sa ich členmi v súlade s právnym poriadkom a princípiami každého štátu.

j) Nebudeme konať v rozpore s príslušnými zákonmi na ochranu hospodárskej súťaže.

k) Neponúkame ani neposkytneme žiadnu nedlžnú platbu alebo inú pozornosť žiadnej osobe alebo subjektu so zámerom primäť danú osobu alebo subjekt, aby konal/a proti predpísaným povinnostiam, za účelom získať alebo udržať obchod pre objednávateľa.

l) Nebudeme žiadať a neprijímeme žiadnu nedlžnú čiastku alebo inú pozornosť, ktorá je ponúkaná za účelom primäť nás, aby sme konali proti našim predpísaným povinnostiam.

m) Premyšľame dopredu, aby sme zistili, aký dopad bude mať naša práca na životné prostredie, a naše rozhodnutia zakladáme na dostupných a relevantných faktoch.

n) Pokiaľ sú k dispozícii vhodné alternatívy, vyhýbame sa materiálom a metódam predstavujúcim riziko pre životné prostredie. Snažíme sa odporučiť klientom, aby využívali environmentálne prijateľnejšie alternatívy kedykoľvek to okolnosti dovoľujú.

o) Neangažujeme sa v aktivitách, ktoré so sebou nesú neprijateľné environmentálne a sociálne riziká. Snažíme sa také riziká identifikovať čo najskôr, aby sme mohli včas vykonať adekvátne opatrenia a rozhodnutia.

XXI. Zástupcovia zmluvných strán

21.1. Okrem zmluvných zástupcov jednotlivých strán (označení v zmluve ako zmluvní zástupcovia-štatutári zástupcovia účastníkov) sú určené zodpovedné osoby objednávateľa a zhotoviteľa, ktoré sú oprávnené na kroky technické, účtovné a iné, majúce súvislosť s vykonávaným dielom.

21.2. Zástupca zhotoviteľa musí byť dostatočne kompetentný a na odbornej výške, aby mohol predmetné veci prejednať a vo veci rozhodnúť. Prípúšťa sa aj určenie tretej osoby výslovne so súhlasom objednávateľa, pričom táto musí spĺňať nároky uvedené v predchádzajúcej vete.

21.3. Na žiadosť objednávateľa musí byť zástupca zhotoviteľa vymenovaný, pokiaľ neposkytuje dostatočnú súčinnosť a toto môže mať za následok sťaženie priebehu prác alebo iných činností. Toto ustanovenie nemožno použiť, pokiaľ sa taká osoba ospravedlní s dostatočným časovým predstihom, aspoň jednodenným. Objávateľ má právo požadovať vyslanie iného kompetentného zástupcu zhotoviteľa, ktorý je vybavený príslušnou právomocou, a to predovšetkým v prípade, že neúčast' zhotoviteľa na takom rokovaní za zapríčinila sťaženie vedenia stavby, koordinácie ostatných subdodávateľov a pod. Toto nie je zhotoviteľ oprávnený odmietnuť.

XXII. Doručovanie právnych úkonov, písomností

22.1 Zmluvné strany sa zaväzujú odoslať právne úkony vyhotovené v písomnej forme na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, prípadne na adresy preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane a tieto písomnosti i všetky ostatné poštovné aj iné zásielky riadne preberať a potvrdzovať ich prevzatie. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely zmluvy sa za dátum doručenia akéhokoľvek písomnosti objednávateľovi považuje dátum doručenia jej originálneho vyhotovenia. Pre prípad neúspešného pokusu o doručenie písomnosti, ktorá sa odosiela doporučené, alebo v prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že právne úkony zamýšľané týmito písomnosťami sú účinné voči druhej zmluvnej strane treť (3) deň po ich odoslaní druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenia zmluvy o doručovaní sa vzťahujú na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

XXIII. Záverečné ustanovenia

23.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa pred podpisom zmluvy oboznámil s textom tohto dokumentu, vrátane všetkých príloh, a vzal na vedomie všetky zložitosť a obmedzenia v nich zakotvené a získal všetky potrebné informácie o všetkých rizikách, náhlych udalostiach a všetkých ďalších okolnostiach, ktoré môžu ovplyvniť zmluvnú cenu.

23.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplátok zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia o Pozastavení a dohoda uvedená v bode 6. a 7. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odobere zhotoviteľovi časť prác a výkonov podľa zmluvy.

23.3. V prípade vykonávania diela zhotoviteľom poverenou treťou osobou je zhotoviteľ povinný preniesť práva a povinnosti vyplývajúce z týchto všeobecných obchodných podmienok do zmluvných dokumentov medzi zhotoviteľom a jeho subdodávateľom.

23.4. Ustanovenia týchto všeobecných obchodných podmienok nadobúdajú voči účastníkom účinnosť dňom ich podpisu zmluvnými stranami.

23.5. Ustanovenia týchto obchodných podmienok sú záväzné pre obe zmluvné strany, pokiaľ nie je zmluvou o dielo dohodnuté niečo iné.

23.6. Tieto obchodné podmienky tvoria nedeliteľnú súčasť zmluvy o dielo uzavretej medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

23.7 V prípade, že sa Objávateľ so Zhotoviteľom dohodnú v zmluve inak ako je uvedené v týchto VOP má prednosť zmluva.

23.8 Tieto Všeobecné obchodné podmienky sú platné a účinné od 01.08.2022 a rušia predchádzajúce znenie VOP. Predávajúci si vyhradzuje právo zmeniť VOP bez predchádzajúceho upozornenia.